



## ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Óvodai tornaszoba kialakítása a Nyírbélteki Gyöngyszem  
 Óvoda Önbölyi Tagintézményében - kiviteli tervéhez

### I. ELŐZMÉNYEK:

Építtető pályázati támogatást nyert, mely összegből kívánja megvalósítani az „Óvodai tornaszoba kialakítását” a Nyírbélteki Gyöngyszem Óvoda Önbölyi Tagintézményében. Alapító okirat szerinti maximális létszám 25 fő.

A kiviteli terv elkészítésével Építtető Irodánkat bízta meg.

Az épületre vonatkozóan építési engedély kelte: 2017. október 06., ÉTDR azonosítója: 201700049395, iktatószáma : SZ-09/94/00254-20/2017, iratazonosítója: IR 000396983/2017. Jogerősítés kelte: 2017. október 27., iktatószáma : SZ-09/94/00254-21/2017, IR 000426330/2017.

A kivitelezés során a jogerős és végrehajtható építési engedélyben és a kiviteli tervdokumentációban foglaltakat szigorúan be kell tartani.

A kiviteli terv készítésének időszakában a kivitelezői kapacitás nem ismert, ezért jelen tervdokumentáció organizációs munkarészt nem tartalmaz, azt a tendereztetési eljárás során az ajánlattevő kivitelezők a saját lehetőségeik ismeretében készítik el, és azt ajánlati anyagukhoz fogják csatolni.

Jelen tervdokumentációhoz tervezői költségvetési kiírás készült, mely együtt kezelendő a kiviteli tervdokumentációval. A kiírt mennyiségek ellenőrzése a kivitelező feladata és felelőssége. A költségvetési kiírás és a tervek között jelentkező esetleges eltérések esetén a tervek a mérvadóak.

### II. ALAPADATOK:

Építtető:	Önböly Község Önkormányzata
	Önböly, Szabadság tér 10.
Helye:	Önböly, Arany J. u. 2.
	hrs: 221
Helyszíni elrendezés:	<b>E-0:</b> Helyszínrajz szerint
Közműellátottság:	közüzemi villany, gáz, víz, szennyvíz - házilagos
Csapadékvíz elvezetés:	telken belül elszikkad

### III. ÉPÍTÉSRE VONATKOZÓ ADATOK:

Helyrajzi szám: 221 terület: 4405 m<sup>2</sup>  
 Telek fekvése: belterület

Beépített bruttó alapterület:	
meglévő óvodai épületrész:	330.13 m <sup>2</sup>
tervezett bővítés után:	483.23 m <sup>2</sup>

Beépíthető max. terület 30%  
 Zöldterület min 20%  
 Építménymagasság: 6.50 m  
 Előkert: 5.00 m  
 Vt – településközpont vegyes terület.

Helyiségjegyzék-meglévő épület-:

**Óvoda:**

Közlekedő:	29.76 m <sup>2</sup> kerámia burkolat
WC+kézmósó:	8.66 m <sup>2</sup> kerámia burkolat
Előtér:	8.31 m <sup>2</sup> kerámia burkolat
Mozgáskorlátozott WC:	6.43 m <sup>2</sup> kerámia burkolat
Foglalkoztató:	51.33 m <sup>2</sup> parketta burkolat
Étkező:	49.86 m <sup>2</sup> PVC burkolat
Előtér:	4.69 m <sup>2</sup> kerámia burkolat
WC:	1.60 m <sup>2</sup> kerámia burkolat
Öltöző:	4.61 m <sup>2</sup> kerámia burkolat
Zuhany+WC:	3.35 m <sup>2</sup> kerámia burkolat
Tároló:	2.57 m <sup>2</sup> kerámia burkolat
Kazán:	4.43 m <sup>2</sup> beton
Kazán:	19.98 m <sup>2</sup> beton
<u>Melegítő konyha:</u>	<u>24.18 m<sup>2</sup> kerámia burkolat</u>
Σ	219.76 m <sup>2</sup>

Fedett terasz: 21.06 m<sup>2</sup> Greslap burkolat

**Szociális alapszolgálat- áthelyezésre kerül ezen funkció-:**

Tároló:	2.23 m <sup>2</sup> cementsimítás
Közlekedő:	5.28 m <sup>2</sup> kerámia burkolat
Mosdó:	4.43 m <sup>2</sup> kerámia burkolat
Padlásfeljáró:	1.75 m <sup>2</sup> cementsimítás
Iroda:	20.83 m <sup>2</sup> parketta burkolat
<u>Étkező:</u>	<u>8.78 m<sup>2</sup> kerámia burkolat</u>
Σ	43.30 m <sup>2</sup>

Belépő+pihenő: 3.80 m<sup>2</sup> Greslap burkolat  
 Terasz: 8.19 m<sup>2</sup> Greslap burkolat

Helyiségjegyzék-bővítés után:

Helyiségjegyzék-meglévő épület-:

**Óvoda:**

Közlekedő:	38.30 m <sup>2</sup> csm. kerámia burkolat - új
WC+kézmósó:	8.66 m <sup>2</sup> kerámia burkolat
Mozgáskorlátozott WC:	6.43 m <sup>2</sup> kerámia burkolat
Foglalkoztató:	51.33 m <sup>2</sup> parketta burkolat-meglévő, megmaradó
Étkező:	49.86 m <sup>2</sup> PVC burkolat-meglévő, megmaradó

Előtér:	4.69 m2 kerámia burkolat
WC:	1.60 m2 kerámia burkolat
Öltöző:	4.61 m2 kerámia burkolat
Zuhany+WC:	3.35 m2 kerámia burkolat
Tároló:	2.57 m2 kerámia burkolat
Kazán:	4.43 m2 csm. kerámia burkolat - új
Kazán:	19.98 m2 beton
Melegítő konyha:	24.18 m2 csm.kerámia burkolat
Tároló:	2.23 m2 cementsimítás
Közlekedő:	5.28 m2 kerámia burkolat
Mosdó:	4.43 m2 kerámia burkolat
Padlásfeljáró:	1.75 m2 cementsimítás
Általános raktár:	20.83 m2 parketta burkolat
Mosó, vasaló helyiség:	8.78 m2 kerámia burkolat
<b>Σ</b>	<b>263.29 m2</b>

Belépő+pihenő:	3.80 m2 Greslap burkolat
Terasz:	8.19 m2 Greslap burkolat

Bővítés:

Közlekedő:	15.55 m2 csm. kerámia burkolat
Előtér:	1.89 m2 csm. kerámia burkolat
WC:	1.30 m2 csm. kerámia burkolat
Előtér:	1.89 m2 csm. kerámia burkolat
WC:	1.30 m2 csm. kerámia burkolat
Iroda:	8.05 m2 laminált parketta
Logopédia:	12.80 m2 csm. kerámia burkolat
Szertár:	8.00 m2 csm. kerámia burkolat
Tornaszoba:	45.36 m2 sportpadló
WC előtér:	0.99 m2 csm. kerámia burkolat
WC:	1.08 m2 csm. kerámia burkolat
Orvosi szoba+elkülönítő:	15.32 m2 csm. kerámia burkolat
<b>Σ</b>	<b>113.53 m2</b>

Fedett terasz (meglévő, megmaradó): 21.06 m2 Greslap burkolat

Az épület 0.00 vonala terepszint

Terepszint: +-0.00 m

Padlószint: +0.40 m

Belmagasság: meglévő: 3.00 m

bővítésnél: 3.00 m

Alapozási sík- bővítés: Statikai kiviteli tervdokumentáció szerint.

Alapozási mód-bővítés: Statikai kiviteli tervdokumentáció szerint  
Alapozás során feltárássra kerülő esetleges korábbi alapok, pincék, kutak, stb. esetén az alapok kiváltását statikus tervezővel egyeztetni kell.

Egyebekben a mellékelt statikai tervdokumentációban leírtak a mérvadóak.

Talajnedvesség és üzemi vízelleni szigetelés: VILLAS szigetelés készül. Fal alatti falszigetelés –VILLAS szigetelés

Főfalak:	30 cm POROTHERM N+F falazóblokk A falazatot monolit vasbeton pillérek merevítik. A pillérek külső oldalainál 5 cm hőszigetelés elhelyezése szükséges. A falazóelemeket az MSZ szabványnak megfelelő hőszigetelő habarcsba kell rakni.
Kémények:	szellőzőcsövek kerülnek elhelyezésre a zárt belsőterű helyiségekben. lásd: gépészeti kiviteli tervdokumentációt.
Válaszfalak:	Válaszfal 10 cm vtg. POROTHERM válaszfal téglá
Nyílásáthidalók:	POROTHERM áthidalók, statikai terv szerinti kialakítással
Koszorúk:	monolit vb. koszorú, a koszorú előtt 5 cm hőszigetelés elhelyezésével
Födém:	meglévő épületnél: meglévő, megmaradó bővítésnél: fagerendás födém
Tetőszerkezet:	A bővítésnél: hagyományos ácsszerkezet Meglévő épületrész felett: meglévő, megmaradó, hagyományos fa ácsszerkezet,
Tetőhéjazat:	meglévő: LINDAB cserepeslemez bővítésnél: LINDAB cserepeslemez
Nyílászárók:	Meglévő épületen eredetileg: hőszigetelt, műanyag szerkezetűek, bővítésnél: hőszigetelt, műanyag nyílászárók
Felületképzések:	
-külső:	16 cm hőszigetelés + külső fedővakolat TERRANOVA
-belső:	Lábazat: 12 cm XPS+ fedővakolat. belső vakolat, műanyag diszperziós falfestékekkel, a belső nyílászárók kétszeri olaj+egyszeri fedőmázolást kapnak fehér színben. A vizes helyiségekben, orvosi szobában+elkülönítőben 2.10 m magasságig mosható csempe falburkolat készül.
Padlószerkezet:	a metszet és az alaprajz szerinti belső helyiségekben csúszásmentes kerámia (követelmény: kopásállóság: PEI V, csúszásmentesség: R9) készül, illetve a pihenőkön fagyálló (MSZ EN 202) csm. gres lap készül, flexibilis ragasztó és flexibilis fugázó anyag alkalmazásával!
Fűtés:	központi fűtés- gépészeti kiviteli terv szerint.
Villany:	vezetékes hálózatról

Csapadékvíz elvezetés:	Belső vezetékek elektromos kiviteli terv szerintiek A keletkező csapadékvíz a területen elszikkad
Szennyvízelvezetés:	lásd: gépészeti kiviteli terv szerint – jelenleg házilagos, de amennyiben a vezetékes hálózat kiépül arra rákötve vezetékes hálózatról
Vízellátás:	vezetékes hálózatról
Gázellátás:	vezetékes hálózatról

#### **IV. HŐSZIGETELÉS:**

A 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet értelmében az építési engedélyeztetési tervdokumentációhoz ellenőrző hőtechnikai számítás készült. (készítette: Bíró Roland).

A 30 cm vtg. POROTHERM N+F falazat 16 cm szálal hőszigeteléssel + külső vakolattal ellátva kielégíti az előírásokat. A lábazon XPS zártcellás hőszigetelés készül.

A padlásfödém hőszigetelő anyaga: 15+10 cm vtg.-ú URSA FKP 391 ásványgyapot (üveggyapot). A padlóba 10 cm lépésálló polisztirol hab hőszigetelés kerül elhelyezésre.

A koszorúk és a vb. pillérek külső oldalainál 5-5 cm hőszigetelés kerül elhelyezésre.

#### **V. SZERKEZETI MŰLEÍRÁS:**

##### Talajmechanikai szakvélemény:

Az építési engedélyeztetési tervhez, készítette: VÍZITERV Environ Kft, kelte: 2017. augusztus 16.

A talajmechanikai szakvélemény jelen kiviteli tervdokumentációhoz csatolásra kerül.

##### Alapozás:

A meglévő alap feltárással került a csatlakozó résznel. A tervezett bővítés csatlakozási részénél pince nincs. Alapozási mód, beton és betonacél minőségek esetében lásd: Statikai kiviteli tervet. Alapozásra vonatkozóan a statikai kiviteli terv a mérvadó!

Amennyiben az alapozás során régi alap, vagy egyéb műtárgyra derül fény a statikus tervezőt a helyszínre kell hívni és további kivitelezési munka csak a jóváhagyása után történhet!

##### Vízszigetelés:

Talajnedvesség elleni vízszigetelés VILLAS E-G 4 F/K Extra egy rétegben lángolvasztással rögzítve, alatta PORMEX RAPID felületkellősítés készül.

Ugyanezen termékkel készül a felmenő falak vízszintes falszigetelésére is.

A munkák megkezdése előtt a betonfelületet pormentesíteni és kellősíteni kell. A szigetelésnél külön gondossággal kell eljárni a lemezek toldásainak és a megfelelő csomóponti kialakításoknak a kivitelezésénél. A kivitelezés során a VILLAS kivitelezési kézikönyvben előírt technológia szerint kell kivitelezni a vízszigetelést. Javasoljuk szakcéggel elkészíteni a betervezett vízszigetelést, a későbbi garanciális problémák megelőzése érdekében.

Beépítéskor a levegő és az aljzat hőmérséklete nem lehet alacsonyabb, mint +5°C fok. Esős, havas időben, nedves és jéggel borított aljzat esetén nem építhető be.

Főfal:

A tervezett bővítés főfalazata 30 cm vtg. POROTHERM N+F falazat, melyet 16 cm szálas hőszigeteléssel terveztünk. A falazatot monolit vasbeton pillérek merevítik. A pillérek külső oldalainál 5 cm hőszigetelés elhelyezése szükséges.

Vb. pillérek statikai kiviteli terv szerint készítenők!

Födém+ födém hőszigetelése:

A tervezett födém:fafödém. A padlás födém hőszigetelő anyaga 15+10 cm URSA FKP 391 ásványgyapot (üveggyapot). Az alkalmazott hőszigetelő anyag tulajdonságai: Hővezetési tényezője:  $\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$ , tűzvédelmi osztály: A1 (nem éghető), teljes keresztmetszetében hidrofóbizált, víztaszító, kiváló hő- és hangszigetelő.

A hőszigetelő réteg fölé páraáteresztő fóliaterítést és hézagos járódeszka borítást költségeltünk.

Válaszfalak:

A bővítésnél készülő új válaszfalak, vakolatokkal készülnek. A válaszfalak anyaga 10 cm vtg. POROTHERM válaszfal téglá, elvárt műszaki követelmények: - tűzvédelmi osztály: A1, tűzállósági határérték-vakolatlan falra- EI 60.

Falazó habarcs minimális követelménye statikai tervdokumentáció szerinti.

A válaszfalak alapozását a statikai kiviteli tervdokumentáció szerint kell elkészíteni.

Tetőszerkezet:

A tervezett bővítésnél a tetőszerkezet hagyományos, állószékes ácsszerkezet. A faanyagokat beépítés előtt lág és gomba mentesíteni kell. Csak I. osztályú minőségű faszervezet építhető be.

Fedés:

LINDAB cserepeslemez – piros, a meglévő épülettel azonos színben készül.

Dörken tetőfólia kerül a fedés alá.

Padlóburkolat:

A meglévő épületrésznel a 38.30 m<sup>2</sup>-es Közlekedőnél új burkolat készül, mivel itt a meglévő, megmaradó mozgáskorlátozott WC előtti előtér válaszfala elbontásra került.

A meglévő épület kazánházának burkolata jelenleg beton, felújítás után kerámia burkolat. A bővítésben új burkolat készül.

A tervezett kerámia burkolatok csúszásmentes kerámia ( követelmény: kopásállóság: PEI V, csúszásmentesség: R9), illetve az előlépcsőn, pihenőn fagyálló (MSZ EN 202) csm. gres lappal készülnek, flexibilis ragasztó és flexibilis fugázó anyag alkalmazásával! Aljzat kiegyenlítő alkalmazása javasolt.

Fontos, hogy a fogadó felület kellően stabil, sík és pormentes legyen. A 15 m<sup>2</sup>-t meghaladó, burkolandó felületnél fontos, hogy megfelelő módon (aljzatbetonon és burkolaton átvezetve) tágulási hézag legyen, ellenkező esetben nem garantálható az esetleges épületmozgások miatt a burkolat repedése. A burkolólapok kiosztását a dilatációhoz igazodva kell elvégezni. A dilatációs hézagot valamint a padlólap és falicsempe ill. lábazati elem találkozásánál képződő fugát is tartósan rugalmas tömítéssel (szilikonfugázó) kell kitölteni.

Mind a falicsempe, mind a padlóburkolat kiválasztása során - a tér jobb érzékelése érdekében - ügyelni kell arra, hogy a burkolatok és a berendezési tárgyak szíkontrasztosak legyenek.

#### Belső festés, mázolás:

Az felújítással, átalakítással érintett épület összes helyiségében szükséges a falak, mennyezetek festése. A falak és mennyezetek festéséhez olyan festéket kell alkalmazni, ami nem okoz szemkáprázást, illetve kerülni kell a csillogó felületek képzését.

A meglévő falakban sok helyen tapasztalható a falak repedése. Az ilyen helyeken a falakat, mennyezetet ki kell javítani.

A következő munkafolyamatokat kell elvégeznünk falfestés előtt: - sérült vakolat leverése, új vakolat készítése, - a fal tisztítása, portalanítása, a régi rétegek lekaparása (glett alapozás),- repedések, lyukak tömítése, glettelés, - amennyiben szükséges vakolaterősítő üvegszövet tapéta, fátýoltapéta felragasztása, - sarkok, élek képzése vagy legömbölyítése, diszperziós mélyalapozás, -falfestés

Teljes falfelület 2x-i festése, diszperzit festékkel, I. oszt. minőségben, pasztell (csoportszobákban, tornaszobában) és fehér színben (vizes helyiségekben), a kivitelezés során meghatározott színhatár képzéssel.

A meglévő épületrésznél a meglévő, megmaradó csővezetékek mázolását el kell végezni.

Elvégzendő munkafolyamatok: régi mázolás eltávolítása, lemaratással, felület beeresztése lenolajjal, simító tapasztolás. A teljes mázolandó felület alap, közbelső és fedőmázolása a technológiára vonatkozó anyagokkal, eszközökkel, technológiai munkafolyamatokkal.

Az egyes helyiségek festésének, mázolásának befejezése után azok finom takarítását is el kell végezni a kivitelezőknek.

A törmelék elszállításáról a kivitelezőknek kell gondoskodnia

#### Homlokzati hőszigetelés:

A tervezett épületrész bővítés homlokzatára, a legújabb energetikai előírásoknak megfelelő, hőszigetelő rendszer – 16 cm szálás hőszigetelő réteg - kerül elhelyezésre. Az ablakvázákban, a befordított oldalon, a nyílászárók tokszerkezetéhez csatlakoztatva, 3 cm hőszigetelés készül.

#### 16 cm ROCKWOOL Frontrock hőszigetelés rendszerfelépítése (A2 tűzvédelmi osztályú szálás hőszigetelés kerül felszerelésre)

- belső vakolat
- 30 cm POROTHERM falazat
- 16 cm (8+8cm) ROCKWOOL Frontrock hőszigetelés, ragasztótapasszal történő ragasztással, dűbelezéssel min. 175-ös, 5-6 db/m<sup>2</sup>
- ragasztótapasz réteg, üvegszövet beágyazással
- vakolatalapozó
- színező vakolat

#### Meglévő épületnél- homlokzati hőszigetelés készül:

- belső vakolat
- meglévő falazat

- külső kőporos vakolat
- korábbi felújítás során elhelyezett 5 cm hőszigetelés
- vakolatalapozó
- színező vakolat
- 10 cm ROCKWOOL Frontrock hőszigetelés, ragasztótapasszal történő ragasztással, dűbelezéssel min. 175-ös, 5-6 db/m<sup>2</sup>
- ragasztótapasz réteg, üvegszövet beágyazással
- vakolatalapozó
- színező vakolat

A lábazati részen zártcellás (XPS) lapokat kell alkalmazni.

A második szigetelő réteg felrakását megelőzően a következőket kell elvégezni:

Először a meglévő rendszer állapotát kell felmérni. Homlokzati tűzterjedésre vonatkozó követelmény esetén a meglévő hőszigetelés legalább „E” tűzvédelmi osztályát vizsgálattal igazolni kell.

A homlokzatot, tagozatonként körülbelül 1 m<sup>2</sup>-es felületen fel kell tární. Így megállapítható a hőszigetelő lap állapota, a ragasztás módja, a sarkok és élek helyzete, a lapok közötti hézagok nagysága, a dűbelek száma és helye. Különösen fontos a fedőréteg szükséges vastagságának megléte, illetve az erősítő háló helyes beágyazása és a rendszer alapfelülethez való tapadása. Szemrevételezéssel megállapítható a fedővakolat állapota, szilárdsága, folytonossága. Általánosságban elmondható, hogy egy-egy ellenőrzött paraméter akkor megfelelő, ha azt új építés esetében is elfogadnánk.

Amennyiben az állapotfelmérés azt igazolja, hogy a meglévő hőszigetelés akár kivitelezési minőségében, akár mechanikai állapotában, akár hőtechnikai teljesítményében jelentősen elmarad a jogosan elvárhatótól, akkor javasolt a rendszer teljes elbontása, mert az egész szerkezet teljesítményét rontani fogja.

Ha a meglévő hőszigetelés minőségét megfelelőnek találtuk, megkezdhetjük az új hőszigetelő rendszer felépítését a régre. Az alapfelületnek szilárdnak, simának, kellő tapadó-szilárdságúnak kell lennie. A laza, málló és kiálló részeket távolítsuk el, szükség esetén homlokzati ragasztóval végezzük el a javításokat. Elképzelhető, hogy egyes helyeken sérült, esetleg átázott hőszigetelő lapokkal találkozunk. Ezeket el kell távolítani és azonosakkal kell pótolni.

Fontos lépés a feszültségmentesítés. A meglévő üvegszövet-rétegben az új rendszer mechanikai rögzítése feszültséget kelthet, ezért az új lemezek ragasztása előtt a meglévő üvegszövet réteget kb. 3×3 m-es raszterben át kell vágni úgy, hogy az alatta lévő hőszigetelés minél kevésbé sérüljön. Célszerű elvégezni ezt az átvágást a nyílászárók sarkainál mind függőleges, mind vízszintes irányban.

A ragasztás megkezdése előtt az alapfelületet vizes tisztítással készítsük elő. Alapozó felhordása nem szükséges. A ragasztás száraz felületre és a hagyományos pont-perem módszerrel történjen.

Mechanikai rögzítés minden esetben szükséges, fém beütőszeges vagy csavaros dűbelekkel.



A szigetelés készítésének további lépései megegyeznek a hagyományos, egyrétegű homlokzati hőszigetelő rendszerek készítésével.

### Kivitelezés során szigorúan betartandó szabály:

A ragasztást a táblák szélén, folyamatosan körbe kell kenni, illetve a táblák közepén még min. három darab ragasztó pogácsát kell elhelyezni (általános szabály: perem plusz pont ragasztás). Szigorúan be kell tartani kivitelezés során az Eu-s előírást, miszerint a ragasztás legalább a hőszigetelőlap 40 %-án történjen. Ragasztani csak tiszta felületre lehet, hogy biztosítható legyen a megfelelő tapadás. A perem plusz pont ragasztással nem csak a kellő tapadás biztosítható, hanem megakadályozható, hogy a levegő a szigetelés és a fal közt mozogni tudjon.

A csak pontokban ragasztott rendszer hőszigetelő tábláinak szélei nincsenek rögzítve, így nincsenek sem alátámasztva, sem szélszívás vagy hőtágulás ellen biztosítva.

Mechanikai rögzítés végett szükséges a táblák dűbelezése ( típusa öregedés és fagyálló).

A dűbelek elhelyezéséhez a fúrást csak a ragasztó megkeményedése után szabad megkezdeni.

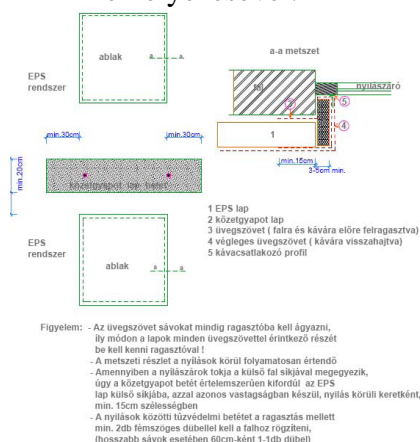
A dűbelek tányérja a hőszigetelő lemez síkjába simuljanak.

Nagyon fontos az elhelyezésre kerülő üvegszövet helyes beágyazása. A ragasztórétegnek mindkét oldalon fednie kell az üvegszövetet.

A Kivitelezés során nagyon fontos, hogy a Kivitelező a hőszigetelő rendszer rétegendjét és beépítési előírásait maradéktalanul betartsa. A nyílászárók körüli hőszigetelés megfelelő kialakítása is tűzbiztonsági szempontból nagyon lényeges, ezért felhívom Kivitelező figyelmét annak gondos kialakítására. Az újonnan beépítésre kerülő ablakoknál és ajtóknál kerülni kell a nagy nyílás ráhagyásokat, mivel azokat a fennmaradó réseket (3-4 cm) PUR habbal kifűjják ki. Ez nem csak hőtechnikai szempontból nem megfelelő, hanem tűzvédelmi szempontból is. Ugyanis, ha a hőszigetelő rendszer éghető magja a PUR habbal, mint tűz hatására igen jól égő anyaggal érintkezik (takar rá), a biztonság elvész.

A kivitelezési munka alatti kockázatot jelent, amikor a felszerelt éghető hőszigetelő mag még vakolatlan, egyben „védtelen” is, ekkor jelenti a legnagyobb tűzvédelmi kockázatot.

Ezért minél előbb el kell készíteni a ragasztó tapasztolást az üvegszövet háló elhelyezésével.



Az elhelyezett polisztirol hőszigetelő rétegnek 0,2 ó tűzállósági határértéket el kell érnie!

Az épület sarkainál flexibilis, üvegszövetes, hálós élvédőt kell elhelyezni.

A lábazat felett, a hőszigetelés elhelyezése előtt, lábazati kezdősínt kell elhelyezni.

Az ablakoknál a hőszigetelés és az ablakok találkozásánál ablakcsatlakozó profilt kell elhelyezni. A teljes homlokzati hőszigetelést az LB-KNAUF által kidolgozott csomóponti megoldásoknak megfelelően, az összes indító-, élvédő és dilatációs profil alkalmazásával kell készíteni. A nyílászárók kávájába min. 3 cm hőszigeteléssel be kell fordulni.

Kivitelezés során az ide vonatkozó előírásoknak megfelelően kell elvégezni a homlokzati hőszigetelést. A tervben szereplő rétegtrendtől eltérni csak előzetes egyeztetés esetén lehet.

A kivitelezés során nagyon fontos, hogy a Kivitelező a hőszigetelő rendszer rétegtrendjét és beépítési előírásait maradéktalanul betartsa.

**Az elhelyezett hőszigetelő rétegnek a tűzvédelmi műszakértő által készített tűzvédelmi műszaki leírásban szereplő tűzállósági határértéket el kell érnie!**

#### Nyílászárók:

A bővítésnél tervezett ablakok, ajtók paraméter értéke gépészeti előírás szerinti. Ablakok, ajtók az alaprajzon jelölésre kerültek. A kivitelezés során a nyílászárók elhelyezésénél különös gondossággal kell eljárni.

Az elhelyezendő nyílászáróknak meg kell felelniük a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet előírásainak.

Külső ajtó: a bejárati ajtónál a belső oldalon behúzó kar elhelyezése szükséges. Az új ajtók küszöbmentesek. A bővítésnél a bejárati ajtónál, a szintkülönbség áthidalására rámpa épül.

A bejárati ajtón, melyet mozgáskorlátozott személyek is használhatnak jelzőtáblát kell elhelyezni. (A tábla a mozgásgátoltak által használt - piktogram - jel : MSZ 20583 ) .

Meglévő épületnél az utca felőli bejárati ajtó NM 120/210+40, és az udvara vezető ajtó NM 120/210 cserére kerül.

Mindkét tervezett ajtó akadálymentesített, meglévővel azonos méretben készül. Új áthidaló elhelyezése itt nem szükséges.

A mozgáskorlátozott WC előtti előtér funkciója megszűnik, mivel itt kerül biztosításra a meglévő épület és bővítés közötti átjárás. A közlekedő és az előtér közötti válaszfal elbontásra kerül. Az előtérben lévő ablak NM 110/105+60 és a parapett fal elbontásra kerül. Az új nyílászáró NM 105+35/210+80. Szükség szerint a kává ki kell javítani.

***Ablakok, ajtók legyártása előtt a pontos méretek ellenőrzése szükséges a helyszínen!  
A mérés elmaradásából keletkező kár a Kivitelezőt terheli!***

#### Belső nyílászárók:

A bővítésnél a mozgáskorlátozottak által is használt belső helyiségeknél 1.05 m széles ajtó kerül elhelyezésre, melyek küszöbmentesek.

A lapokat a környezetétől eltérő színnel, kontrasztosan kell megjelölni a jobb tájékozódás elősegítése érdekében.

Az akadálymentesített ajtók mindkét oldalán biztosított az 1,50 x 1,50 m-es szabad terület. A kilincs U alakú típusú, 1,00 m magasan elhelyezett.

Az üvegfelületeket a gyengén látók számára is értelmezhető módon, 1.50 m magasan elhelyezett színes jelzésekkel kell ellátni.

Az ajtókra a fontosabb információkat Braille írással készült táblákat kell kihelyezni.

Nagyított betűkkel és kontrasztos színekkel kell a feliratokat elhelyezni.

Az ajtók felé kijáratí út vonal jelzőfény kerül beépítésre.

#### Bádogos munka:

A függőeresz – és lefolyó csatornák 0,5 mm vtg.-ú alu. lemezből készítenődök, 33 cm kiterített szélességben. A szegélyek és hajlatok szintén 0,5 mm vtg.-ú alu. lemezből készítenődök, a helyszínen előzetesen felmért méretnek megfelelő kiterített szélességben. Az új lefolyó csatornát úgy kell megépíteni, hogy az az esővizet a homlokzattól el vezesse.

#### Rámpa építése:

Az akadálymentes megközelítés biztosítására rámpa építése szükséges. (Méreteit lásd: részletterven).

A tervezett rámpa az épület homlokzati síkján kívül készül, külön alapozással (beton: C30/37-xa2-xc2-xf4-24-f2), mely alapokat az épület meglévő alapjáig le kell vinni (lásd statikai kiviteli tervet), de azzal összebetonozni nem szabad, azokat min. 3 cm Nikecellal el kell dilatálni. A rámpa terhelése alacsony, szerkezeti tömeget nem képvisel, így a melléalapozás süllyedési károkat nem okoz. Az épület sávalapja mellett folyamatos munkaárok nem nyitható, a maximális hossz 1,50 m.

A rámpa rétegtrendje: 4 cm térkő, 3 cm homok, 10 cm Ckt, 15 cm homokos kavics, feltöltés változó vastagságban. A tervezett rámpák lejtése 5%, szélessége: 1.20 m+ 2\*0.12 m keréktelőr padka.

A rámpa kezdeténél és végénél 60 cm figyelmeztető jelzés szükséges eltérő színű burkolattal, illetve a lépcső előtt is.

A rámpa mindkét oldalán kétsoros fogódzkodó korlátot kell elhelyezni. A korlátok 70, illetve 95 cm magasak a járószinttől. A korlátok könnyen megfoghatóak és kör keresztmetszetűek, legalább 5 cm átmérővel.

A rámpához tervezett pihenőrészről közelíthetők meg az egységek bejáratai.

A biztonságos közlekedés biztosítása miatt a rámpa érdesített felületű, csúszásmentes, fagyálló burkolólapal készüljön. A burkolat felületi egyenetlensége nem haladhatja meg a 0,5 centimétert. A lejtőkarok kezdetét és végét - a gyengénlátók tájékozódásának elősegítése érdekében - a burkolaton elő kell jelezni, színbeli és érdességbeli váltással. A lejtő megfelelő, jó megvilágításáról gondoskodni kell.

A rámpák kezdeténél kialakításra kerül egy-egy szikkasztó rendszerű vízelvezető csatorna. Az elhelyezendő víznyelőrács rácsainak nagysága legfeljebb 2\*2 cm legyen a bottal illetve mankóval történő biztonságos közlekedés érdekében.

A víznyelő belmérete 30\*30 cm, falvastagsága 10 cm, alján 15 cm kavicsfeltöltés. A víznyelőrács süllyesztett, járófelülettel egy síkban kerüljön elhelyezésre.

**A rámpa építése során az esetlegesen feltárásra kerülő földalatti vezetékek védelméről gondoskodni! Gépi földmunka csak az előzetes kézi feltárás után végezhető!**

Amennyiben ismeretlen közművezetésekre derülne fény, az illetékes közműgazdát azonnal értesíteni kell.

Meglévő épület alapozásába beavatkozás nem történik.

Meglévő mozgáskorlátozott WC:

A meglévő óvodai épületrészben található mozgáskorlátozott WC felújításra kerül. A bejárati ajtaján jelzőtáblát kell elhelyezni. (A tábla a mozgásgátoltak által használt - piktogram - jel : MSZ 20583 ) .

A mosdó (B and K TH 400) befoglaló mérete 60\*40 cm, padlótól való magassága: 80 cm biztosítandó, hogy a mozgáskorlátozott egyén térde és lábfeje zavartalanul elférjen a mosdókagyló alatt. A mosdó fölé megfelelő magasságban egy darab 60\*65 cm-es tükör elhelyezése szükséges, úgy, hogy elhelyezési magasság 90 cm és 200 cm. A tükör magassági mérete olyan, hogy az állva és ülve is teljes értékűen használható.

A folyékony szappantartó elhelyezésénél figyelembe kell venni, hogy tolokocsiból könnyen elérhető legyen. A WC kagyló ülőke magassága 48 cm legyen, egyezően a tolokocsi magasságával, elülső éle a faltól kifelé mérve min. 75 cm legyen.

A WC kagyló két oldalánál kapaszkodó elhelyezése szükséges a biztonságos átülés elősegítése miatt. Magassági mérete: 0,75 m, illetve 0,90-1,10 m. A kapaszkodók kontrasztos színezésűek, a falhoz képest.

A tartály lehúzó fogantyúja 100 cm magasságban legyen. A WC ülőke - Ergonómiai B and K TH- 430 jelű.

Az oldalfalra a WC mellé 2 db (egy db-ot a padlószinttől 0,25 m, egy db-ot pedig a padlótól mért 90 cm magasságban ) **jelző és hívó rendszer helyezendő el riasztás esetére!**

A mozgáskorlátozott WC-kben a falicsempe burkolatot úgy kell elkészíteni, hogy 0.9 m-1.30 m közötti sávban (választott magasságban) legalább egy sor, eltérő színű falicsempe sávot kell alkalmazni.

Mind a falicsempe, mind a padlóburkolat kiválasztása során- a tér jobb érzékelése érdekében- ügyelni kell arra, hogy a mozgáskorlátozott WC-ben és a közlekedőkben a burkolatok és a berendezési tárgyak színekontrasztosak legyenek. Elhelyezésre kerül egy db lehajtható ülők zuhanyzás végett.

A mozgáskorlátozott WC-be Schrack típusú mozgáskorlátozott WC szett került betervezésre, nyugtázható hang és fényjelzéssel.

Információs táblák elhelyezése:

Az épület bejárati közlekedőjében elhelyezésre kerül egy információs tábla, amely tartalmazza az épület alaprajzát segíti az épületen belüli tájékozódást, megfelelő információt nyújt az épületben lévő funkciók elhelyezkedéséről és azok megközelíthetőségéről. Az alaprajzi térképek tapintható kialakítása a látáskárosultak igényeit is kielégíti. Az akadálymentesítés során a rehabilitációs szakmérnök által előírtakat kell figyelembe venni!

A folyosókon könnyen érthető és egyértelmű irányjelzések elhelyezése szükséges. Az ajtókon vagy falfelületeken elhelyezett síkírásos információkat nagyított betűkkel és

kontrasztos módon kell kiírni. Az információs táblákon az útvonalak, helyiségek, csoportszobák, stb. legyenek jól láthatóan és egyértelműen feltüntetve. Egyebekben lásd a rehabilitációs szakmérnök által készített műszaki tervfejezetet.

#### Parkolók:

A meglévő épület mellett új parkolók kerülnek kialakításra, melyből 1 db a mozgáskorlátozottak részére készül. (Lásd: Közlekedési kiviteli tervdokumentációt)

A mozgáskorlátozottak által vezetett gépkocsik parkolóhelye a bejárati rámpa közelében került elhelyezésre, 50 m-en belül. A kerekesszék manőverezésének lehetővé tétele érdekében, a gépkocsi mellett szabad területet kell hagyni. (min. szél. : 2,10 + 1,50 m ).

#### Biztonságtechnika:

Az építési munka megkezdése előtt biztosítani kell az építési folyamatok zavartalan és biztonságos végzéséhez szükséges területet. Ez mind az építési tevékenységet folytató kivitelező számára, mind a közlekedési terület használói számára engedhetetlen követelmény.

Az építési területet a közlekedési területtől balesetvédelmi és biztonságtechnikai korlátokkal, elötetőkkel kell lehatárolni.

A por és egyéb szennyező anyag szétterjedése elleni védelmet az építési munka során biztosítani kell /védőháló/.

A munkálatok során a munka -, és balesetvédelmi, valamint az építési tevékenység végzéséhez szükséges biztonságtechnikai óvőrendszabályok betartása kötelező!

#### Minőségi követelmények:

Vállalkozó csak I. osztályú minőségben teljesíthet. A minősítést a vonatkozó nemzeti szabványok és kötelezően alkalmazandó műszaki utasítások előírásainak, az MSZ szabványoknak megfelelően kell elvégezni.

A beépítésre kerülő anyagok feleljenek meg az építési célú felhasználásra kerülő anyagok beépítésére, vonatkozó, rendeletekben meghatározott, minőségi követelményeknek,- melyről a vállalkozó megfelelőségi nyilatkozat benyújtására kötelezett – továbbá a műszaki meghatározásoknak, környezetvédelmi előírásoknak.

A kivitelezés során a Kivitelező köteles betartani az összes minőségre vonatkozó és a dokumentációban felsorolt szabványt és műszaki előírást.

### **VI. STATIKA:**

Jelen kiviteli tervdokumentációhoz külön statikai kiviteli tervdokumentáció készült. Az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani! (készítette: KonstruPlán Bt.)

Felhívom a Kivitelező figyelmét, hogy amennyiben a kivitelezés során bármilyen statikai probléma merül fel, a kivitelezést azonnal le kell állítani, és statikus tervezőt a helyszínre kell hívni! A statikai véleménynek, megállapításnak megfelelően folytatható csak a kivitelezés!

Kivitelezéskor a feltárás során esetlegesen előkerülő régi alapok az alapozást módosíthatják.

A statikai tervdokumentációtól eltérni csak a tervező előzetes jóváhagyása után lehet!

### **VII. VILLÁMVÉDELEM:**

Külön Elektromos kiviteli tervdokumentáció készült. Készítette: VILL-TERV Kft. Rácz Géza villamos vezető tervező V 1-15-0103.

### **VIII. TŰZVÉDELEM:**

Az építési engedélyeztetési eljárás során külön tűzvédelmi fejezet készült. (készítette: Szepesi Gábor, Építész tűzvédelmi szakértő I-075/2013-2018). A tűzvédelmi műszaki leírás jelen kiviteli tervdokumentációhoz csatolásra kerül.

### **IX. VILLAMOS BERENDEZÉSEK:**

Külön Elektromos kiviteli tervdokumentáció készült. Készítette: VILL-TERV Kft. Rácz Géza villamos vezető tervező V 1-15-0103.

### **X. TŰZJELZŐ:**

Nem készül.

### **XI. ÉPÜLETGÉPÉSZET:**

Külön gépészeti kiviteli tervdokumentáció készült jelen tervhez, az ott leírtakat kell figyelembe venni - készítette: Bíró Roland - épületgépész tervező GT-15-0655.

### **XII. KÖRNYEZETVÉDELEM:**

A 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól, szigorúan betartandók.

A kivitelezés során gondoskodni kell arról, hogy a munkahely környezetében a tevékenység zajszintje ne haladja meg a 27/2008 (XII.3) KvVM- EüM. sz. együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról II. sz. mellékletének 2. és 4. pontjában előírt határértéket. ( A határértékek a kivitelezés időtartamtól függhetnek.)

2. melléklet a 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelethez

Építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken

Sor- szám	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM' megítélési szintre* (dB)					
		ha az építési munka időtartama					
		1 hónap vagy kevesebb		1 hónap felett 1 évig		1 évnél több	
		nappal	éjjel	nappal	éjjel	nappal	éjjel
		06–22	22–06	06–22	22–06	06–22	22–06
		óra	óra	óra	óra	óra	óra
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi terület	60	45	55	40	50	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, 65 telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, a temetők, a zöldterület	65	50	60	45	55	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	70	55	65	50	60	45
4.	Gazdasági terület	70	55	70	55	65	50

Az építkezés munkagépei és időtartama a kivitelezés fázisában válnak ismertté. Az építkezés időtartamára a környezetvédelmi hatóság a 12/1983 (V.12.) MT. rendelet

alapján egyedi zajkibocsátási értékeket írhat elő. Kivitelezés és üzemelés során 284/2007 (X.29.) Kormányrendelet előírásai betartandók.

A kivitelezés során keletkező építési és bontási hulladék kezelése során szigorúan betartandó a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM. együttes rendelet.

#### Levegőtisztaság védelem:

Jelenlegi levegőminőségi helyzet és várható levegőminőségi helyzet:

A lakások többségének a fűtését földgáz energiahordozó felhasználásával oldják meg. A területen a közlekedésből eredő levegőszennyezést elsősorban a gépjárművek összes emissziója és a vizsgált terület környezete határozza meg. (forgalom nagysága, annak összetétele, az alapterhelés mértéke)

#### Építés alatti levegőszennyezés:

Az építés során várható levegőszennyezési hatások előzetes becslésére csak az építést végzők gépparkjának ismeretében van mód.

A napnyugta utáni és napkelte előtti szállítást kerülni kell.

Munkagépekkel a fölösleges mozgást kerülni kell.

Az építési időt minimálisra kell csökkenteni.

#### Hulladékgazdálkodás:

Az építése során különböző típusú hulladékok keletkeznek, melynek összegyűjtéséről és ártalmatlanításáról gondoskodni kell.

2012. évi CLXXXV törvény a hulladékgazdálkodásról, 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól, 72/2013. (VIII. 21.) VM rendelet a hulladékok jegyzékéről, - 309/2014. (XII. 11.) Kormányrendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről. Tilos a hulladékot elhagyni, a gyűjtés, begyűjtés, tárolás, lerakás szabályaitól eltérő módon felhalmozni, ellenőrizhetetlen körülmények között elhelyezni, kezelni.

Ártalmatlanításra csak az a hulladék kerülhet, amelynek anyagában történő hasznosításra, vagy energiahordozóként való felhasználásra a műszaki, illetőleg gazdasági lehetőségek még nem adottak, vagy a hasznosítási költségei az ártalmatlanítás költségeihez viszonyítva aránytalanul magasak.

A kivitelezés során keletkező építési és bontási hulladék kezelése során szigorúan betartandó a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM. együttes rendelet.

**Kommunális hulladék:** az ott dolgozó emberek biológiai és szociális szükségleteiből adódóan keletkező vegyes hulladék. Megjelenési formái: szilárd (szemét), folyékony. A kommunális hulladék lerakása működési engedéllyel rendelkező lerakó telepen történhet.

**Veszélyes hulladék:** amennyiben az építési munkák során ilyen típusú hulladékok keletkeznek az építési területen, úgy a Kormányrendeletben leírtak szerint kell eljárni. A veszélyes hulladékot anyag fajtánként elkülönítve kell gyűjteni, a tároló edényeket feliratozni.

A munkagépek olajcseréje, szervizelése stb. szakműhelyben végzendő, így ennek során, a munkahelyen, veszélyes hulladék nem keletkezik.

#### Vízvédelem:

A kivitelezést végző gépek ideiglenes üzemanyag-tároló telephelyeit úgy kell kialakítani, a gépeket úgy kell üzemeltetni, hogy környezetszennyezés, vízszennyezés ne következhesen be.

Amennyiben ilyen előfordul, a Sz.Sz.B. Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályát azonnal értesíteni kell, a kárelhárítást azonnal meg kell kezdeni.

A kivitelezési munkák befejezése után a munkaterületet az esetleges szennyeződésektől meg kell tisztítani.

A felszíni és felszín alatti vizeket érintő többletterheléssel nem kell számolni.

Az építés során a vizeket szennyező anyagok nem érintkezhetnek a csapadékvízzel.

Az elszivárgó víznek várhatóan nincs a vonatkozó rendeletek szerinti határértéket meghaladó mennyiségű kockázatos anyag tartalma.

Az összegyülekező csapadékvíz tapasztalatok alapján nem okoz a felszíni vizekben minőségromlást, a szennyező anyagok mennyisége nem lépheti túl az OVM. rendelkezésben megadott határértéket.

### **XIII. KIVITELEZÉS:**

A kivitelezés során a jogerős és végrehajtható építési engedélyben és a kiviteli tervdokumentációban foglaltakat szigorúan be kell tartani.

A kivitelezés során csak megfelelőség – igazolással rendelkező anyag, szerkezet és berendezés építhető be.

Az építési munka végzése során biztosítani kell, hogy a keletkező környezetterhelés a külön jogszabályban meghatározott mértéken belül maradjon.

Kivitelezés során betartandó a hatályos, az építőipari kivitelezési tevékenységről, az e-építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló **Korm. rendelet**, mely **pontosan** definiálja a különféle fogalmakat is, és az építőipari kivitelezési tevékenységben résztvevők feladatait és kötelezettségeit.

Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az e-építési naplót és abban az átadás-átvételt – az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével – rögzíteni kell.

A kivitelezés felelős műszaki vezető irányításával történhet.

Az előzetes bejelentéshez kötött építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen elhelyezett táblán fel kell tüntetni

- az építető nevét, megnevezését,
- az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély számát,
- a vállalkozó kivitelező megnevezését,
- a tervező nevét, megnevezését.
- 

### **XIV. ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK:**

Ajánlattevő/Kivitelező a kivitelezési munkák megvalósítása során nem hivatkozhat arra, hogy az ajánlati felhívás mellékeltét képező kiviteli terv nem teljeskörű.

Amennyiben bármilyen kérdés merül fel ajánlattételi időszakban az Ajánlattevő/Kivitelező kötelessége az ellentmondásokat feloldani, a feladatot pontosítani.

Kivitelezési munka megkezdése előtt állapotfelvétel:



A Vállalkozó felelőssége minden az általa végzett építési munka következményeként más építményben, létesítményben, a kivitelezésnek felróható okból bekövetkezett állagromlás.

Ezért a munkák megkezdése előtt a Vállalkozónak dátummal vagy egyéb azonosító jellel ellátott fényképes és digitális mozgóképes állapot-felvételi dokumentációt kell készítenie minden olyan építményről, amelynél a későbbiekben feltételezhető, hogy állagromlás oka vitatható, illetve a kivitelezéssel, vagy építési forgalommal kapcsolatban veszélybe kerülhet.

Az állapotfelvétel módját és mértékét a Vállalkozó dönti el. Az építmények állagától, és veszélyeztetettségétől függően ez lehet különböző is. Az állapotfelvétel hiányosságából adódó viták esetén a kárrendezés a Kivitelező költsége és feladata.

#### Lakosság tájékoztatása:

A Vállalkozó a munkaterületre felvonulás előtt a helyi sajtó, vagy címre küldött értesítés útján köteles az érintett lakosságot tájékoztatni a munkák kezdési és várható befejezési időpontjáról, megadva a munkavégzéssel kapcsolatban elérhető helyi képviselőjének nevét, elérhetőségét. A lakosság általános közszolgáltatási tevékenységének korlátozása esetén a Vállalkozó köteles a munkák megkezdése előtt írásban közvetlenül tájékoztatni a lakosságot.

Fel kell hívni a lakosság figyelmét arra, hogy a szükséges szállítási munkákat a kezdésig végeztessék el. A területen található közutak kezelőjével egyeztetett módon kell megoldani a forgalomterelést, a személyszállítást, és tervet kell készíteni arra, hogy vész helyzetben hogyan közelíthető meg az utcában lévő ingatlan.

A lakók felkeresését Vállalkozó köteles elvégezni. A sikertelen felkeresésekről és azok tárgyáról az érintett címen írásos tájékoztatást kell hagyni, mely tartalmazza a Vállalkozó által az egyeztetésekre kijelölt személy vagy személyek elérhetőségét. Amennyiben háromszori próbálkozás esetén (különböző napszakokban, eltérő napokon) sem sikerül a lakót fellelni, az érintett címeket ill. helyrajzi számokat tartalmazó külön jegyzőkönyveket Műszaki ellenőr részére át kell nyújtani. A jegyzőkönyveknek minden sikertelen megkeresés időpontját is tartalmaznia kell.

### **XV. TŰZVÉDELLEM:**

A munkahely tűzvédelmi szempontból biztonságos berendezéséért, a munkaterületen az ilyen szempontból biztonságos munkavégzés feltételeinek megteremtéséért Vállalkozó felelős, amint

- az 54/2014. (XII.05.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzatban meghatározott tűzvédelmi előírások, oktatások megtartása,
- kezdetleges tüzek oltásához megfelelő eszközök biztosítása tekintetében is.

A legfőbb tűzvédelmi jogszabályok:

Törvény:

1996 évi XXXI törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról.

Kormányrendeletek:

29/2007 (IV. 24.) korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről és a tűzvédelmi hatósági tevékenység részletes szabályairól.

116/1996 (VI. 24) korm. rendelet a tűzvédelmi bíróságról.

Miniszteri rendeletek:

30/1996 (XII. 6.) BM rendelet a tűzvédelmi szabályzat készítéséről.

54/2014. (XII.05.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat

12/2007 (IV. 25.) ÖTM rendelet a tüzesetek vizsgálatára vonatkozó szabályokról.

48/1999 (XII. 15.) BM katasztrófavédelem feladatai, a védekezés végrehajtásának rendjéről, valamint e szervek irányítási és működési rendjéről.

A tűzvédelemmel összefüggő legfontosabb nemzeti szabályok:

MSZ 9936 Veszélyes áruk átmeneti ideiglenes tárolására használatos raktárak biztonsági követelményei.

MSZ 1600 -14 Villamosság, Közterületek.

MSZ 1610 -8 Közterület.

MSZ 16040 -1,3,4 Sztatikus feltöltődések.

## **XVI. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS:**

A jelenleg érvényes Szabványok alkalmazása kötelező, ennek megfelelően, mind mérettűrés, mind pedig minőségi szempontból a tervezett, illetve a szabályzatok szerinti legszigorúbb előírásoknak megfelelő teljesítés a követelmény.

A kivitelezési munkát rendelet alapján csak felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező mérnök irányíthatja.

A munka megkezdése előtt Vállalkozónak Mintavételi és Minőségbiztosítási Tervet (MMT) kell készíteni, és azt Műszaki ellenőrrel jóváhagyatni. A munkavégzés során a mintavételnek és a minőségellenőrzésnek, minőségtanúsításnak folyamatosan kell történnie Vállalkozó részéről. A jóállással, ill. szavatossággal kapcsolatban minden jog megilleti a Megrendelőt a kötelező alkalmassági időn belül. A Vállalkozónak bármely időben elő kell segítenie Megrendelő és bármely Hatóság helyszíni vizsgálatát, ahhoz a feltételeket biztosítani és együttműködni köteles ésszerű határokon belül, a szerződések egyéb feltételeinek megfelelően.

## **XVII. BIZTONSÁG ÉS EGÉSZSÉGVÉDELEM:**

4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet alapján az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményeket be kell tartani.

Az építés ütemezését a kivitelező határozza meg. A kivitelező dönt az ütemekben szereplő munkafolyamatokról és azok hosszáról, így részletes egészség és biztonsági tervet készíteni nem tudunk.

A kivitelező munkáltató köteles koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni) a kivitelezési munkák alatt. A koordinátor indokolt javaslatait a felelős műszaki vezető a biztonságért viselt felelőssége keretében érvényesíti.

A kivitelező az építési munkahely kialakításának megkezdése előtt előzetes bejelentést köteles megküldeni az Országos Munkabiztonsági és Munkaügyi Főfelügyelőségnek az építési munkahely szerint illetékes felügyelőségéhez, abban az esetben, ha

a) az építőipari kivitelezési tevékenység időtartama előreláthatóan meghaladja a 30 munkanapot és egyidejűleg ott több mint 20 fő munkavállaló végez munkát;

b) a tervezett munka mennyisége meghaladja az 500 embernapot.

Az előzetes bejelentés időszaki adatait az építési munkahelyen jól láthatóan kell elhelyezni.

Ha más jogszabály szintén előír ilyen kötelezettséget, akkor az azonos adatokat csak egyszer kell feltüntetni.

## **XVIII. MUNKAVÉDELEM:**

A munkák kivitelezése során be kell tartani az Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 32/1994.(XI.10.) IKM. számú rendelet ill. az azt módosító 46/1999.(VIII.4.) GM. sz. rendelet előírásait és a 3/2002. (II.8) SZCSM-EüM. együttes rendelet előírásait.

A munkáltató köteles gondoskodni arról, hogy a munkahely kialakítása megfeleljen

rendeletben meghatározottaknak, a felszerelések és berendezések karbantartásáról. (2.§) A vészkijáratok és menekülési utak tisztántartandók, (3.§) gondoskodni kell a tűzjelzés ill. a tűzoltás lehetőségének megteremtéséről, (4.§) a munkahelyen keletkező hulladék kezeléséről (5.§) A dolgozók részére tisztálkodó és mellékhelyiségeket kell biztosítani (19.§), valamint elsősegélyhelyet kell kialakítani (20.§) A munkavállalók részére öltözőhelyiséget kell biztosítani (18.§), az öltözőt a munkavégzés jellegétől függően kell a tisztasági fokozatok valamelyikébe sorolni és annak megfelelően kialakítani.

A munkahelyen rendet és tisztaságot kell tartani, a dolgozók munkavégzését akadályozó körülményeket meg kell szüntetni. A dolgozók részére a munkavégzés jellegének megfelelő szerszámokat, védőeszközt ill. védőruhát kell biztosítani. Az elsősegélynyújtásra munkahelyenként legalább két személyt ki kell oktatni.

**Munkába állás előtt a dolgozókat munkavédelmi oktatásban kell részesíteni, ismertetni kell a védőeszközök használatának, a tüzeset jelzésének és jelentésének, a tűzoltó készülék használatának módját. A munkavédelmi oktatás meglétét a dolgozóknak aláírásukkal igazolniuk kell.**

A munkavégzés befejezésekor a villamos berendezéseket áramtalanítani kell, felügyelet nélküli üzemeltetés tilos.

**Ezen kívül figyelembe kell venni az MSZ. 04-906-83. ( "Építőipari munkák Általános Biztonságtechnikai követelményei " című) szabvány előírásait, az emelőgépek munkájával kapcsolatban pedig az Emelőgép Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 47/1999 ( VIII.4.) GM. sz. rendelet előírásait.**

Minden olyan munkánál, ahol védőkorlát nem létesíthető, biztonsági övet kell használni. A kivitelezés során az ideiglenes villámvédelemről gondoskodni kell.

A kivitelezés idejére az épület működését fel kell függeszteni, ügyelni kell, hogy az építési területre illetéktelen személy ne juthasson be. A területet le kell keríteni és jól látható módon felhívni a figyelmet a belépési tilalomra. A munkahely őrzéséről munkaidőn kívül is gondoskodni kell.

*A tervdokumentáció szerzői jogvédelem alatt áll, a tervező tulajdona, megrendelő egyszeri felhasználói jogosultsága a tervezői díj megfizetése, illetve a tervezői szerződésben foglaltak szerint lép életbe.*

Nyíregyháza, 2017. december 11.